

DOHODA

o skončení nájmu

ktorú v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Koškovce

Sídlo: Koškovce 11, 067 12 Koškovce

IČO: 00323179

Zastúpená: Ing. Vladimírom Babičom, starostom obce

d'alej len **prenajímateľ**,

a z druhej strany

2. Meno a priezvisko/Názov/Obchodné meno: Ján Jenčík Zámočníctvo

Sídlo: Koškovce 160, 067 12 Koškovce

d'alej len **nájomca**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I.

Prenajímateľ s nájomcom zhodne konštatujú, že nájomný vzťah medzi nimi vznikol na základe nájomnej zmluvy zo dňa 12.01.2011, na základe ktorej prenajímateľ od 01.01.2011 prenajal nájomcovi nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Obecného úradu Koškovce, zapísané na LV č. 478, súpisné číslo 11, na parcele číslo 70 a to:

Prevádzkové priestory o celkovej výmere 56 m² (10x5,60 m)

II.

1. S poukazom na ustanovenia čl. VII. cit. nájomnej zmluvy sa prenajímateľ s nájomcom dohodli, že prenajímateľ netrvá na dodržaní 6-mesačnej výpovednej lehoty uvedenej v odst. 2 čl. VII. nájomnej zmluvy a nájom prevádzkových priestorov špecifikovaný v čl. I. tejto dohody zaniká dohodou zmluvných strán dňom 15.11.2016.
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu, t. j. do 15.11.2016, vypratať predmet nájmu a odovzdať kľúče od predmetu nájmu prenajímateľovi.
3. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu strany preberací protokol v zmysle odst. 3 čl. VII. cit. nájomnej zmluvy.
4. Nájomca je povinný do 15 dní od skončenia nájmu prenajímateľovi uhradiť dlžné nájomné na základe vystavenej faktúry prenajímateľom..

III.

1. Účastníci prehlasujú, že si dohodu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Koškovce.
3. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
4. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
5. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Koškovciach dňa 15.11.2016

V Koškovciach dňa 15.11.2016

Prenajímateľ:

Obec Koškovce
Obecný úrad č.11
067 12 Koškovce
IČO:00323179

.....
Ing. Vladimír Babič, starosta

Nájomca:

.....
Ján Jenčík